

CỤC THADS TỈNH NGHỆ AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~TH~~/TB-THADS

TP Vinh, ngày 09 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 10/KDTM-ST ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 1321/24/CTTĐG ngày 28/06/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá miền Trung;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 86/TB-TrT ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nghệ An.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nghệ An**, địa chỉ: đường Trần Huy Liệu, phường Hưng Phúc, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Tài sản đấu giá: Toàn bộ các công trình xây dựng trên thửa đất số 83, tờ bản đồ số 12, thuộc khối Đại Lợi, phường Đông Vĩnh, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC195987 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 01/9/2016 mang tên Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng giao thông 9.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 19, 20, 21/8/2024 tại khối Đại Lợi, phường Đông Vĩnh, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/8/2024 đến 22/8/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **10.031.344.000đ** (Mười tỷ, không trăm ba một triệu, ba trăm bốn mươi bốn nghìn đồng)

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ 1 đơn; Tiền đặt trước: 2.000.000.000đ (Hai tỷ đồng), tiền nộp trước chuyển vào STK: 55899999 – tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An – tại Ngân hàng Eximbank chi nhánh Vinh – Nội dung: Họ và tên + nộp tiền đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định của pháp luật; đã nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và có đầy đủ các hồ sơ sau:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của trung tâm;

+ Giấy tờ tùy thân

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá (bản sao). Trường hợp khách hàng nộp tiền qua internet banking phải có giấy báo nợ hoặc sao kê tài khoản liên quan đến giao dịch thành công và trước 17h ngày 26/8/2024.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08h00 ngày 27 tháng 8 năm 2024 tại Hội trường tầng 3, TT dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An; địa chỉ: đường Trần Huy Liệu, phường Hưng Phúc, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An, số điện thoại: 0912.022.779 (anh Hậu).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Đông Vĩnh;
- VKSND tp Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Nghệ An
- Lưu: VT, HSTHA.

